

Số: /TTr-SNNMT

Lào Cai, ngày tháng 3 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Ban hành Quy định định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng
cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Lào Cai**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19/2/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15, Luật số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 111/2025/NĐ-CP, Nghị định số 125/2025/NĐ-CP, Nghị định số 143/2025/NĐ-CP, Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai và yêu cầu kỹ thuật đối với phần mềm ứng dụng của Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai;

Căn cứ Thông tư số 25/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Căn cứ Thông tư số 48/2024/TT-BTNMT ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định định mức kinh tế-kỹ thuật thống kê, kiểm

kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, ban hành Quyết định, cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH

Ngày 18/01/2024 Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV đã chính thức thông qua Luật Đất đai năm 2024. Bên cạnh đó, Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường (Nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) đã ban hành các Nghị định, Thông tư quy định chi tiết, hướng dẫn một số nội dung của Luật Đất đai năm 2024.

Ngày 26/11/2024, Bộ Tài nguyên và Môi trường (Nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) đã ban hành Thông tư số 25/2024/TT-BTNMT của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai thay thế Thông tư số 05/2017/TT-BTNMT ngày 25/4/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

Ngày 16/11/2024 Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Thông tư số 20/2024/TT-BTNMT bãi bỏ Thông tư số 35/2017/TT-BTNMT ngày 04/10/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai. Như vậy các quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai cần phải được xây dựng mới để phù hợp với Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành.

Tại khoản 2 Điều 26 Nghị định số 32/2019/NĐ-CP quy định:

“2. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh

a) Ban hành, sửa đổi, bổ sung danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng kinh phí ngân sách nhà nước; danh mục sản phẩm, dịch vụ công ích, thuộc phạm vi quản lý của địa phương theo quy định tại Điều 5 Nghị định này cho phù hợp với tình hình thực tế trong từng thời kỳ;

b) Ban hành, sửa đổi, bổ sung định mức kinh tế - kỹ thuật, định mức chi phí (nếu có) áp dụng đối với sản phẩm, dịch vụ công làm cơ sở ban hành đơn giá, giá sản phẩm, dịch vụ công; tiêu chí, tiêu chuẩn chất lượng sản phẩm, dịch vụ công; cơ chế giám sát, đánh giá, kiểm định chất lượng và quy chế kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, dịch vụ công, thuộc phạm vi quản lý của địa phương;

c) Ban hành đơn giá, giá sản phẩm, dịch vụ công; mức trợ giá sản phẩm, dịch vụ công ích, thuộc phạm vi quản lý của địa phương theo quy định của pháp

luật về giá và quy định của các pháp luật khác có liên quan.”

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường (Nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) tại Văn bản số 6647/BTNMT-QHPTTND ngày 20/9/2024 về việc Ban hành định mức kinh tế- kỹ thuật thuộc phạm vi quản lý đất đai tại địa phương, trong đó yêu cầu UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương khẩn trương tham mưu ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật, định mức chi phí (nếu có).

Hiện nay, sau sáp nhập trên địa bàn tỉnh Lào Cai chưa có quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai thống nhất chung trên địa bàn tỉnh, xây dựng đơn giá, dự toán theo các quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

Từ những lý do nêu trên, việc xây dựng Định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Lào Cai là cần thiết, đúng quy định và phù hợp với tình hình thực tế hiện nay.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Mục đích ban hành văn bản

Việc ban hành văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh Lào Cai nhằm quy định định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán phục vụ công tác xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo Quyết định

Việc ban hành văn bản quy phạm pháp luật phải đảm bảo được mục tiêu đề ra; đúng thẩm quyền, đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật và phù hợp với điều kiện thực tế tại địa phương tỉnh Lào Cai

Bảo đảm công khai, dân chủ trong việc tiếp nhận, phản hồi ý kiến, kiến nghị của cá nhân, tổ chức, cơ quan trong quá trình xây dựng Quyết định.

III. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Phạm vi điều chỉnh

Định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu (sau đây viết tắt là CSDL) đất đai áp dụng cho việc xây dựng các CSDL thành phần của CSDL đất đai sau đây: Địa chính; Thống kê, kiểm kê đất đai; Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Giá đất; Điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất và Dữ liệu khác liên quan đến đất đai

2. Đối tượng áp dụng

Cơ quan quản lý nhà nước về đất đai; cơ quan có chức năng quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Lào Cai; Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các khu vực; công chức làm công tác địa chính ở xã, phường.

Các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến việc xây dựng cập

nhật cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

IV. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Thực hiện quy định Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 71/2024/NĐ-CP, Nghị định số 32/2019/NĐ-CP, Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Nông nghiệp nguyên và Môi trường chủ trì soạn thảo tại Văn bản số 1244/UBND-NC ngày 14/02/2026

2. Thực hiện nhiệm vụ Ủy ban nhân dân tỉnh giao, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã xây dựng Dự thảo, ngày .../3/2026 Sở Nông nghiệp và Môi trường có Văn bản số...../SNNMT-QLĐĐ về việc xin ý kiến dự thảo Quyết định Quy định định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Lào Cai

V. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Bố cục của dự thảo Quyết định

Dự thảo Quyết định gồm 03 Điều và Quy định định mức kinh tế - kỹ thuật ban hành kèm theo.

2. Nội dung cơ bản của dự thảo Quyết định

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định Định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

Điều 2. Quy định chuyển tiếp.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

3. Nội dung cơ bản của quy định kèm theo Quyết định

Bản quy định kèm theo Quyết định gồm 2 Chương:

Chương I: Quy định chung, gồm 5 Điều.

Chương II: Định mức kinh tế kỹ thuật, gồm 05 Mục và 9 Điều (Điều 6 đến Điều 14)

Trên đây là Tờ trình dự thảo Quyết định Ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Lào Cai. Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét quyết định./.

(Có hồ sơ dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Ban hành Định mức kinh tế- kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Lào Cai gửi kèm theo)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở (HĐH)
- Các Sở: Tài chính, Tư pháp (P/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ (HĐH);
- Lưu: VT, QLĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Vi Huế

